



生活  
応援

ウリ信組

住宅ローン

団体信用生命保険料込み

年1.5%<sup>年1回変動</sup>～

お取り扱い期間

2025年 4月1日[火] ▶ 2026年 3月31日[火]

購入額100%+諸費用  
も含めて借入可能!

ご融資金額は最大1億円までご利用可能です

自己資金が  
なくても  
一定の所得があれば  
ご相談ください



団体信用生命保険料の  
ご負担なし! 当組合がお支払い  
いたします

融資保証料が不要!  
余分な費用を節約できます

複数のローンの  
おまとめが可能!

返済期間が最長35年!  
ゆとりある返済計画が立てられます

※お申込に関しましては、事前審査をさせていただきます。結果によっては、ご希望に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。  
金利情勢の変化等により上記金利は変更となる場合があります。また予告なくお取扱いを終了することがございます。



# ウリ信組 住宅ローン

お取扱い期間／2025年4月1日(火)～2026年3月31日(火)

## ウリ信組 住宅ローン 商品概要

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"><li>当組合の組合員又は組合員に加入できる方</li><li>自ら居住し、かつ、速やかに入居できる方</li><li>融資時の年齢は、満20歳以上65歳までとし、完済時の年齢が80歳までの方 ※三大疾病団信加入時は融資時の年齢満20歳以上51歳未満、完済時の年齢が満75歳までの方</li><li>お勤めの方は勤続年数2年以上、事業主の方は営業実績2年以上の方</li><li>継続して安定した収入があり、前年所得が200万円以上ある方</li><li>団体信用生命保険に加入できる方</li></ul>								
資金使途	<ul style="list-style-type: none"><li>居住を目的とする新築、中古不動産の取得資金、または増改築、リフォームに要する資金（諸費用も含まれます）</li><li>他行住宅ローンの借換え資金</li><li>おまとめローン（例：住宅ローン+マイカーローン+学資ローン等）</li></ul>								
ご融資金額	100万円～1億円以内（10万円単位）								
ご融資利率	変動金利 年1回 1.5%～3.1%（団体信用生命保険料相当額含む） ※三大疾病団信加入時は+0.3%加算となります。								
ご融資期間	35年以内（但し、増改築資金は15年以内） ※中古物件については建物耐用年数が経過している場合でも相談に応じます。								
返済負担率	年収に対する住宅ローン及びその他ローンの年間返済額の割合で右記の返済負担率内であれば適切な範囲となります。 <table border="1"><thead><tr><th>前年度年収</th><th>返済負担率</th></tr></thead><tbody><tr><td>200万円以上400万円未満</td><td>30%</td></tr><tr><td>400万円以上600万円未満</td><td>35%</td></tr><tr><td>600万円以上</td><td>40%</td></tr></tbody></table> ※但し、年収には申込人と同居する配偶者、親、子の内1名に限り、申込人の年収50%の範囲で加算することができます。	前年度年収	返済負担率	200万円以上400万円未満	30%	400万円以上600万円未満	35%	600万円以上	40%
前年度年収	返済負担率								
200万円以上400万円未満	30%								
400万円以上600万円未満	35%								
600万円以上	40%								
借入シミュレーション	■お借入額3,000万円 35年返済 利率1.5% 元利均等返済の場合 月々の返済額 91,855円 ※自己資金の割合や預金取引年数等によって利率は変動いたします。								
団体信用生命保険	団信加入時はご融資金額が5,000万円超の場合、または保険会社が必要と認めた場合、保険会社所定の健康診断書を提出のうえ事前に保険会社の承認が必要となります。								
ご返済方法	元金均等返済または元利金均等返済（ボーナス併用可）								
担保	対象物件に当組合が第1順位となる抵当権の設定を行います。								
連帯保証人	原則1名以上 ※但し収入合算者及び担保物件の共有者は連帯保証人とさせていただきます。								
火災保険	ご融資期間中は火災保険にご加入いただき、火災保険には第1順位の質権を設定させていただきます。								
手数料	ご融資金額が5,000万円以下の場合11,000円、5,000万円超の場合は33,000円の不動産担保取扱手数料が必要となります。 当初貸出日から5年以内の繰上返済は返済額100万円あたり10,000円の繰上返済手数料が必要となります。								

※お取扱いは2026年3月31日(火)までお申し込みされた方が対象となります。